



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Vlaić iz Splita, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 46653, identifikator predmeta prodaje 27122, dana 13. rujna 2024.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, u naravi bazen površine 65 m², pašnjak 12664 m², stambena zgrada površine 141 m², stambena zgrada površine 126 m², stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m² i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sveukupne površine 13598 m², sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi, vlasnik za cijelo, namiruju se Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 59.306,79 eura.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, koja je prva u prednosnom redu namirenja, djelomično namirena prebijanjem s dužnikovom protutražbinom za isplatu kupovine u visini od 637.443,21 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 46653) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 101.728,59 eura) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 23.792,60 eura), na način da stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR 382 386 002 111 904 8428, otvoren kod Podravske banke d.d., iznos od ukupno 125.521,19 eura, od čega se iznos od 59.306,79 eura odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 66.214,40 eura se odnosi na unovčene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-155/2023-73 od 17. srpnja 2024. postalo je pravomoćno 30. srpnja 2024. Navedenim rješenjem imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, u naravi bazen površine 65 m², pašnjak 12664 m², stambena zgrada površine 141 m², stambena zgrada površine 126 m², stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m² i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sveukupne površine 13598 m², sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi i pokretnine navedene u tablici pod točkom 3. MIŠLJENJA stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet Ivice Ljubičića dipl. ing. strojarstva iz Splita, od 25. studenog 2023., a koja imovina se prodavala kao jedinstvena cjelina, dosuđena je razlučnom vjerovniku TATIANI MAKSIMOVOJ iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, koja je kao kupac jedina dala valjanu ponudu u iznosu od ukupno 762.964,40 eura.

2. Nekretnine iz točke I.) izreke rješenja o dosudi od 17. srpnja 2024. opterećene su razlučnim pravom u korist TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA PRAVOSUDA I UPRAVE, OIB: 52634238587, dok pokretne koje su se unovčavale zajedno sa nekretninama nisu bile opterećene razlučnim pravom.

3. Prethodno za navesti je, da je razlučni vjerovnik TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, koja je prva u prednosnom redu namirenja 21. svibnja 2024. sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona sudu dostavila pravovremenu izjavu o prijebu iz koje je proizlazilo da stavlja u prijebuj svoju tražbinu u iznosu od 1.990.842,12 eura s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene u iznosu od 762.964,40 eura.

4. Rješenjem o dosudi od 17. srpnja 2024. kupac ujedno i razlučni vjerovnik TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, bila je pozvana na uplatu preostale kupovine u iznosu od 23.792,60 eura. Navedeno iz razloga jer je ista mogla izjaviti prijebuj samo u odnosu na nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom u njezinu korist, ali ne i u odnosu na pokretne koje su se unovčavale zajedno za nekretninama. Budući da uplaćena jamčevina u iznosu od 101.728,59 eura od strane iste nije bila dostatna za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (nekretnine=59.306,79 eura) i iznosa za koji su se unovčavale pokretne (66.214,40 eura) to je navedena kao kupac bila pozvana rješenjem o dosudi na uplatu razlike.

5. Na ročištu za diobu kupovine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 3. rujna 2024. stečajni upravitelj pojasnio je, da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na predmetne nekretnine iznose ukupno 59.306,79 eura, od čega se iznos od 1.842,91 eura odnosi na troškove koji direktno terete unovčene nekretnine tj. predmet razlučnog prava, s time da se iznos od 1.750,00 eura odnosi na trošak izrade procjembenog elaborata od strane sudskog vještaka Ivice Vuko, a daljnji iznos od 92,91 eura na trošak FINA-e za provođenje elektronske javne tražbe.

6. Stečajni upravitelj nadalje je pojasnio da predmetne nekretnine terete i indirektni troškovi unovčenja tj. oni koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase. Indirektni troškovi razmjerno terete prodane nekretnine i pokretne, pod zalogom, u odnosu na vrijednost ostvarene stečajne mase. U konkretnom predmetu unovčene nekretnine, a koje su pod zalogom, sudjeluju u podmirenju indirektnih troškova unovčenja u ukupnom postotku od 90,19%, sve sukladno tablici 2. na str. 3. podneska stečajnog upravitelja od 2. srpnja 2024. (obračun troškova unovčenja) odnosno indirektni troškovi unovčenja koji terete unovčene nekretnine iznose ukupno 57.463,88 eura, od čega se iznos od 186,72 eura odnosi na naknadu vođenja poslovnog računa, iznos od 1.893,99 eura na mjesečne knjigovodstvene usluge od otvaranja stečaja do 6/2024, iznos od 450,00 eura na troškove arhiviranja dokumentacije, iznos od 50.863,27 eura na bruto nagradu stečajnog upravitelja, iznos od 3.814,75 eura na trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje nagrade stečajnog upravitelja, iznos od 239,41 eura na trošak pristojbe za završno ročište te iznos od 14,79 eura na troška izrade pečata društva.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 59.306,79 eura. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja. Razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu namirenja ujedno i kupca koji je po punomoćniku pripustio na ročište radi diobe kupovine TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, suglasila se sa navedenim prijedlogom stečajnog upravitelja u vezi obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok razlučni vjerovnik koji je drugi u prednosnom redu namirenja REPUBLIKA HRVATSKA nije pristupila na navedeno ročište održano 3. rujna 2024., niti se pismeno očitovala.

8. Nadalje, za navesti je da iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na predmetne nekretnine razlučnog vjerovnika TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, koja je prva u prednosnom redu namirenja iznosi 1.990.842,12 eura, a sa kojim iznosom je razlučni vjerovnik ujedno i kupac prebio protutražbinu stečajnog dužnika na ime kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine. Nakon odbitka troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od ukupno 59.306,79 eura te kupovnine u iznosu od 66.214,40 eura koja se odnosi na unovčene pokretnine (na kojima nema tereta), iznos od 637.443,21 eura preostao je za namirenje razlučnog vjerovnika TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, slijedom čega je i riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

9. Slijedom navedenog odlučeno je u suglasju s odredbama čl. 254. st. 3. i čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024).

10. Nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 13. rujna 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivanu Valiću iz Splita, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, po punomoćniku Bojanu Šikanjiću, odvjetniku iz Rijeke, putem e-Komunikacije,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3086c-5cfa8**

Kontrolni broj: **0c48a-63a07-f3846**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.